

**Условия предоставления физическим лицам кредитов
на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке недвижимости по тарифу «КОМФОРТНЫЙ» (для специальных объектов
Банка)**

Условия	Программа	Комфортный
Требования к гражданству и регистрации Заемщика / Созаемщика		Гражданство РФ, постоянная/временная регистрация в любом субъекте РФ
Возраст Заемщика / Созаемщика		От 18 лет на момент заключения кредитного договора до 65 лет на момент окончания срока действия кредитного договора
Местоположение постоянного места работы Заемщика / Созаемщика		Субъект РФ, в котором расположено Подразделение Банка, осуществляющее выдачу кредита
Категории заемщиков		Сотрудники, работающие по найму, Лица, ведущие частную практику, Индивидуальные предприниматели (ИП), Владельцы бизнеса
Стаж на последнем месте работы для Заемщика / Созаемщика		6 мес. – для сотрудников, работающих по найму ИП и владельцы бизнеса должны осуществлять предпринимательскую деятельность, приносящую доход, не менее 12-ти полных месяцев
Способ подтверждения доходов		Справка по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка - для сотрудников, работающих по найму Документы финансовой и налоговой отчетности – для лиц, ведущих частную практику, ИП и владельцев бизнеса
Максимальное количество участников сделки по одному кредитному договору		3 чел. (включая основного Заемщика) Созаемщиками / Залогодателями по кредиту могут выступать третьи лица, не состоящие в родстве с основным Заемщиком
Цель кредитования		Предоставление денежных средств на приобретение объекта недвижимости на первичном или вторичном рынке жилья в согласованных Банком объектах недвижимости путем: - долевого участия в строительстве объекта недвижимости (прямой договор долевого участия/уступка прав, вытекающих из договора долевого участия) – для объектов недвижимости на первичном рынке жилья; - заключения Предварительного договора купли-продажи недвижимости – для объектов недвижимости на первичном рынке жилья, при условии, что объект строительства введен в эксплуатацию; - заключения договора купли-продажи недвижимости – для объектов недвижимости на вторичном рынке жилья
Местоположение предмета залога		Субъект РФ, в котором расположено Подразделение Банка, осуществляющее выдачу кредита
Минимальная сумма кредита		300 000 рублей РФ , но не менее 10% от стоимости объекта недвижимости
Максимальная сумма кредита		Без ограничений по сумме , но не более 80% от стоимости недвижимости
Валюта кредитования		Рубли РФ
Обеспечение по кредиту		1. Основное обеспечение: - залог имущественных прав (до момента оформления права собственности на приобретаемый объект недвижимости) – при приобретении недвижимости на первичном рынке жилья путем участия в долевом строительстве; - без обеспечения (до момента оформления права собственности на приобретаемый объект недвижимости) – при приобретении недвижимости на основании Предварительного договора купли-продажи; - залог приобретаемой недвижимости – при приобретении недвижимости на вторичном рынке недвижимости или с момента получения права собственности на построенный объект недвижимости. 2. Дополнительное обеспечение:

Условия	Программа			
	Комфортный			
	<p>- ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ - имущественное страхование приобретаемого объекта недвижимости – с даты выдачи кредита до моменты погашения денежного обязательства (при приобретении недвижимости на вторичном рынке жилья); с даты получения права собственности на построенный объект недвижимости до моменты погашения денежного обязательства (при приобретении недвижимости на первичном рынке жилья)</p> <p>- ПО ЖЕЛАНИЮ КЛИЕНТА – страхование жизни и здоровья (личное страхование) участников сделки - с даты выдачи кредита до моменты погашения денежного обязательства.</p>			
Срок кредита, мес. (кратно 12 мес.)	36		48-360	
Размер первоначального взноса (в процентах от стоимости приобретаемой недвижимости)*	От 20% до 50% (не включительно)	От 50% до 90% (включительно)	От 20% до 50% (не включительно)	От 50% до 90% (включительно)
Базовая процентная ставка на этапе строительства, %	13,4	13,1	13,6	13,3
Базовая процентная ставка после оформления права собственности и получения Банком зарегистрированной закладной (применяется также при предоставлении кредита на приобретение готового объекта недвижимости на вторичном рынке), %	13			
Процентная ставка при отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования	Базовый размер процентной ставки по кредиту, увеличенный на 2% годовых			
Санкции со стороны Банка за не пролонгацию договора страхования	Увеличение базовой процентной ставки на 2% с первого числа второго календарного месяца, следующего месяцем, в котором не состоялась пролонгация страхового обеспечения в виде личного и/или титульного страхования			
Ставка пеней за просроченный платеж	0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки			
Погашение кредита	Ежемесячно, равными аннуитетными платежами			
Досрочное погашение возможно	С первого дня кредитования, без ограничений			

* - для объектов на стадии строительства процент первоначального взноса рассчитывается исходя из стоимости, зафиксированной в Договоре участия в долевом строительстве / Договоре уступки прав по договору участия в долевом строительстве / Предварительном договоре купли-продажи;
- для объектов на вторичном рынке процент первоначального взноса рассчитывается исходя из минимальной из двух стоимостей: стоимости, зафиксированной в договоре приобретения, и стоимости, определенной независимым оценщиком.